



## Standard wykonania budynku mieszkalnego jednorodzinnego

### Zagospodarowanie terenu

<b>Ochrona i bezpieczeństwo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; obiekt przystosowany (okablowanie) do ochrony przez Agencje Ochrony</li> <li>&gt; ogrodzenie stalowe (wys. min. 1,60m) z cokołem prefabrykowanym z fragmentami ogrodzenia (śmietnik i fragment z licznikami od ul. Fortel) wymurowanymi z Amerblock lub obłożone płytkami klinkierowymi w kolorze szarym</li> </ul>
<b>Zieleń ogólnodostępna Mała architektura Ogródki przydomowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; zieleń wspólna w tym drzewa istniejące powyżej 10-ciu lat wzdłuż ogrodzenia Osiedla</li> <li>&gt; oświetlenie na elewacji budynków i wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego</li> <li>&gt; ogródki przydomowe oddzielone od siebie siatką</li> <li>&gt; teren ogródków przydomowych – trawa, pojedyncze drzewa w niektórych ogródkach zgodnie z PZT</li> <li>&gt; tarasy na parterze przy domach z płyt betonowych</li> </ul>
<b>Dojścia i chodniki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; podjazdy do garaży płyty betonowe ażurowe</li> <li>&gt; ciąg pieszo-jezdny kostka betonowa</li> </ul>
<b>Miejsca gromadzenia odpadków</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; śmietniki - murowane altanki śmietnikowe wolnostojące z zadaszeniem, wydzielone ogrodzeniem i zielenią</li> </ul>

### Standard wykonania budynków

<b>Konstrukcja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; fundamenty - żelbetowe</li> <li>&gt; ściany fundamentowe z bloczków betonowych,</li> <li>&gt; stropy nad parterem i piętrem - żelbetowe wylewane</li> </ul>
<b>Ściany zewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; ściany konstrukcyjne i słupy - żelbetowe i murowane z pustaków silikatowych grub. 18 cm</li> </ul>
<b>Elewacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; tynk cienkowarstwowy z izolacją cieplną grub. 18 cm</li> <li>&gt; fragmenty elewacji obłożone okładziną drewnopodobną typu CEDRAL lub równorzędna, oraz płytką klinkierową w kolorze szarym</li> <li>&gt; cokoły - płytki klinkierowe lub inna okładzina ceramiczna</li> <li>&gt; przegrody między tarasami ogrodowymi - okładzina drewnopodobna na podkonstrukcji</li> <li>&gt; pergole, przesłony ażurowe i podkonstrukcje daszków z materiału drewnopodobnego</li> <li>&gt; daszki nad wejściem i tarasem - materiał przezierny</li> </ul>
<b>Dach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; więźba dachowa drewniana, płatwiowo-krokwiowa, izolowana termicznie wełną mineralną (grub. 25 cm)</li> <li>&gt; pokrycie dachu oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej</li> <li>&gt; rynny i rury spustowe stalowe w kolorze dachu</li> </ul>
<b>Drzwi, bramy garażowe, schody</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; drzwi wejściowe - antywłamaniowe, okleinowane, drewnopodobne z doświetleniem bocznym</li> <li>&gt; bramy garażowe ocieplone, okleinowane, sterowane pilotem</li> <li>&gt; schody wewnętrzne żelbetowe</li> </ul>
<b>Tarasy (na piętrze)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; płytki ceramiczne mrozoodporne, antypoślizgowe</li> <li>&gt; balustrady z profili stalowych malowane proszkowo</li> </ul>



## Standard wykończenia

<b>Ściany między segmentami</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; ściany międzylokalowe, bloczki wapienno-piaskowe silikatowe grub.18 cm</li> </ul>
<b>Ściany wewnętrzne działowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; bloczki wapienno-piaskowe silikatowe gr. 12 cm – wydzielenia łazienek i wc</li> <li>&gt; bloczki wapienno-piaskowe silikatowe gr. 8 cm</li> <li>&gt; brak ścian działowych na poddaszu</li> </ul>
<b>Tynki ścian i sufitów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; tynki gipsowe nakładane maszynowo, parter, piętro i poddasze</li> <li>&gt; w łazienkach i wc; tynki gipsowe zacierane na ostro</li> </ul>
<b>Podłóże pod posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; szlichta cementowa zatarta na ostro na izolacji termicznej i akustycznej ze styropianu na parterze i piętrze</li> </ul>
<b>Okna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; stolarka okienna PCV o współczynniku <math>U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, dla całego okna</li> <li>&gt; okna połaciowe na poddaszu (zgodnie z projektem)</li> </ul>
<b>Parapety</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; bez parapetów wewnętrznych</li> </ul>
<b>Instalacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; centralnego ogrzewania - z tworzyw sztucznych w systemie trójnikowym, rury rozprowadzane w warstwach podbudowy posadzki, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejnik rurowy drabinkowy – podejście ze ściany</li> <li>&gt; ciepłej wody użytkowej i wody zimnej – z tworzyw sztucznych, rozprowadzane w warstwach podbudowy posadzki do miejsca usytuowania przyboru. W kuchni, łazience oraz na ścianach międzylokalowych - podejście pionowe natynkowo</li> <li>&gt; kanalizacji – z PCV, z rozprowadzeniem podejść pod urządzenia</li> <li>&gt; elektryczna – podtynkowa, miedziana, z zabezpieczeniem przeciwporażeniowym, tablica mieszkaniowa (TM) montowana w garażu</li> <li>&gt; wentylacja grawitacyjna z nawiewnikami okiennymi</li> <li>&gt; w kuchni - dla kuchni elektrycznej wypust z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze (odrębnie zabezpieczone w TM), gniazda wtykowe dla okapu i zmywarki.</li> <li>&gt; w pokojach - gniazda wtykowe w ilości jedno gniazdo podwójne na każde rozpoczęte 5m<sup>2</sup> pokoju</li> <li>&gt; tarasy parteru i piętra – wypust oświetlenia zewnętrznego nad wejściem</li> <li>&gt; w kuchni dodatkowy szacht dla pochłaniacza kuchennego</li> <li>&gt; media RTV, internet, telefon(orurowanie) w salonie gniazdo 2x SAT oraz gniazdo RJ 45 w pozostałych pokojach po jednym gnieździe sygnałowym; domofon zintegrowany z systemem kontroli dostępu przystosowany do montażu video domofonu, dzwonek, skrzynka dostępowa instalacji sygnałowych w obrębie mieszkania</li> <li>&gt; na poddasze doprowadzone piony instalacji</li> </ul>
<b>Wyposażenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; indywidualne liczniki wody zimnej,</li> <li>&gt; indywidualne liczniki gazu,</li> <li>&gt; indywidualne liczniki energii elektrycznej</li> </ul>
<b>Komfort</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; instalacja umożliwiająca montaż klimatyzatora w salonie</li> <li>&gt; dom przystosowany do montażu rolet zewnętrznych w oknach parteru</li> </ul>